**COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21 JUILLET 2025**

**Présents : MM. ALAUX, MALRIEU, SALLES, BERTHOUMIEU, DUNET, MARTY et M. CHRISTOPHE.**

**Absents : Mme ORIOL, Mme BLANCHET et Mme DELERIS.**

**Excusés : M. VITRAC ayant donné procuration à M. DUNET.**

**Secrétaire de séance : M. BERTHOUMIEU.**

* **Approbation du procès-verbal de la séance du 23 juin 2025**

Monsieur la Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 23 juin 2025, il n’est fait aucune remarque et celui-ci est approuvé, à l’unanimité, des membres présents.

* **ORAGE/TORNADE DU 25 JUIN 2025**

Monsieur le Maire, explique vu l’ampleur des dégâts, une certaine confusion quant aux mesures à prendre dans l’urgence. Il remercie les membres du Conseil Municipal, qui se sont engagés au déblaiement des routes.

Les services de l’Etat ont été contactés…une première réponse nous a été faite…avec des documents explicatifs permettant de comprendre la différence Tempêtes-Neige-Grêle relevant du Code des Assurances et la Garantie Catastrophe Naturelle, pour la prise en compte des aléas météo que nous avons subi, à noter que l’aléa subit le 25 juin dernier, ne peut être couvert par le régime de catastrophe naturelle.

Une demande de reconnaissance a été effectuée en date du 27 juin dernier. Réponse de la **Préfecture par mail : phénomène vent cyclonique : DEMANDE REFUSEE.**

Entre-temps les services ENEDIS, ORANGE, DDT ont été contactés.

À ce jour, il reste **des lignes téléphoniques Orange non remises en place.**

**Problèmes des souches…sécurité voirie…ne pourront être considérés que dans le cadre de la sécurité routière.**

Dégâts au cimetière (tombes)…la Commune n’est pas responsable.

* **RENOVATION ENERGETIQUE SALLE POLYVALENTE**
* Compte-rendu de la réunion de la Commission d’Appel d’Offre du 04 juillet 2025
* Attribution du Marché :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lot n°1** | Menuiseries extérieures | Centre ALU 12 | 29 735.00 € H.T |
| **Lot n°2** | Menuiseries intérieures | Méjane/Delavergne | 33 096.00 H.T |
| **Lot n°3** | Installations, Cloisons sèches | Sanhes | 16 300.60 H.T |
| **Lot n°4** | Faux plafonds | Belet Isolation | 26 450.70 H.T |
| **Lot n°5** | Peintures  | Campo | 12 889.00 H.T |
| **Lot n°6** | Electricité | Sarl Electrotechnique Pro et Cie | 26 283.03 H.T |
| **Lot n°7** | Chauffage-Ventilation-Climatisation | Fauche | 29 676.79 H.T |

Après discussion, le Conseil Municipal, **à l’unanimité**, valide les propositions de la Commission d’Appel d’Offre.

**Suit la délibération,**

* **ATTRIBUTION DU MARCHE**

Le Maire expose au Conseil Municipal, le résultat de l’appel d’offres, suivant l’avis de la Commission qui s’est réunie le vendredi 27 juin 2025.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lot n°1** | Menuiseries extérieures | Centre ALU 12 | 29 735.00 € H.T |
| **Lot n°2** | Menuiseries intérieures | Méjane/Delavergne | 33 096.00 H.T |
| **Lot n°3** | Installations, Cloisons sèches | Sanhes | 16 300.60 H.T |
| **Lot n°4** | Faux plafonds | Belet Isolation | 26 450.70 H.T |
| **Lot n°5** | Peintures  | Campo | 12 889.00 H.T |
| **Lot n°6** | Electricité | Sarl Electrotechnique Pro et Cie | 26 283.03 H.T |
| **Lot n°7** | Chauffage-Ventilation-Climatisation | Fauche | 29 676.79 H.T |

 **TOTAL H.T 174 431.12€ H.T**

Après discussion, le Conseil Municipal, **à l’unanimité**, des membres présents, attribue le marché suivant le tableau qui précède **pour un montant total de 174 431.12 € H.T** et mandate Monsieur le Maire à le signer.

* Nouveau Plan de Financement à la suite de l’obtention de la DETR, issu de l’APD, avant-projet détaillé du maitre d’œuvre.

**Suit la délibération, (annule et remplace délibération du 10 février 2025),**

|  |
| --- |
| **Coût estimatif de l'opérationPour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD,la délibération et le plan de financement** |
| **Nature des dépensesles montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés** | **Nom du prestataire** | **Montant (HT)** | **dont montant accessibilité (catégorie 2/B)** | **dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)** |
| **Maîtrise d'œuvre** | A proratiser le cas échéant |
|   | EFI Clement GINESTET | 27 592,00 € |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Études complémentaires / frais annexes** | A proratiser le cas échéant |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Sous-total MOE/Études** | 27 592,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)** | A détailler le cas échéant |
| Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3) |   | 225 425,00 € |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| **Sous-total travaux ou acquisitions** | 225 425,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)** | **253 017,00 €** | **0,00 €** | **0,00 €** |

|  |
| --- |
| **Ressources prévisionnelles de l'opération** |
| **Financements** | **à préciser le cas échéant** | **sollicité ou acquis** | **Montant (HT)** | **Taux** |
| Fonds européens |   |   |   | 0,00% |
| DETR | DETR |  60 000 | 60 000 € | 23,71% |
| DSIL |   |   |   | 0,00% |
| FNADT |   |   |   | 0,00% |
| Autres aide État |   |   |   | 0,00% |
| Conseil régional |   |  36 989.00 € |  | 14,62% |
| Conseil départemental |   |  50 603.00 €   |  | 20,00% |
| EPCI |   |   |   | 0,00% |
| Autre collectivité |   |   |   | 0,00% |
| à préciser |   |   |   | 0,00% |
| **Sous-total aides publiques** | **Taux de financement public** | 147 592,00 € | 62,62% |
| Autres aides non publiques |   |   |   |   |
| à préciser |   |   |   |   |
| **Sous-total autres aides non publiques** | 0,00 € |   |
| Part de la collectivité | Fonds propres |  105 425.00 € |  |   |
|   | Emprunt |   |   |   |
|   | Crédit bail ou autres |   |   |   |
|   | Recettes générées par le projet |   |   |   |
|  | **Participation du maître d'ouvrage** | 105 425,00 € |  |
| **TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)** | **253 017,00 €** |  |

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l’unanimité**, des membres présents, approuve le plan de financement tel présenté ci-dessus. Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget 2025.

* Mandate Monsieur le Maire, pour solliciter une subvention auprès de l’Etat, au titre de la DETR, du département et de la Région.
* Lui donner pouvoir pour lancer la consultation des entreprises,
* Prendre toutes les mesures nécessaires à l’exécution de ces décisions,
* Etablir et signer tout acte qui s’y rapporte.
* **POSTE À POURVOIR COMMUNE**

Faisant suite à la démission de Mme Aude JOUSSET, en date du 03 juin 2025, un nouveau poste se libère (Agent Technique Polyvalent : cantine, ménage des bâtiments communaux) à compter du 01er septembre 2025.

À ce jour, deux candidats :

* M. Mathieu BEX,
* Mme Céline PREVAULT.

Monsieur le Maire explique les entrevues qu’il a eu avec les deux candidats ; après analyse des C.V de chaque candidat…et d’attendre d’éventuelles autres candidatures…le fait de reporter la décision…ce que les membres du Conseil Municipal cautionnent.

* **DIVERS**
* **CONVENTION DE PASSAGE (SERVITUDES) RACCORDEMENT ELECTRIQUE**

**Suit la délibération,**

Convention de passage (servitudes), raccordement au réseau électrique de M. NOYRIGAT, pour la desserte de son bâtiment, parcelle AE 278, au lieu-dit LES PEZIERES.

Une convention de servitude a été signée avec ENEDIS pour la pose d’accessoires. Comptage toiture en injection photovoltaïque, un coffret de sectionnement sur la propriété communale suivante AE 277.

Pose d’accessoire par ENEDIS.

Il convient désormais de régulariser la situation via la rédaction d’un acte authentique de constitution de servitude, dont les frais de Notaire sont à la charge d’ENEDIS.

Le Conseil Municipal, **à l’unanimité**, autorise Monsieur le Maire à signer l’acte relatif à la convention mentionnée, ci-dessus.

* **CONVENTION DE PASSAGE (SERVITUDES) – POSE D’UN POSTE DE TRANSFORMATION ELECTRIQUE ET POSE DE QUATRE CANALISATIONS SOUTERRAINES**

**Suit la délibération,**

**Une convention de servitude a été signée avec ENEDIS pour l’enfouissement le lignes électriques souterraines et la création d’un poste de transformation électrique sur les propriétés suivantes :**

* la pose d’un poste de transformation sur **la parcelle cadastrée AM 65**,
* la pose de plusieurs lignes électriques souterraines sur **les parcelles cadastrées AM 65, AM 0141 et AM 0211**.

Il convient désormais de régulariser la situation via la rédaction d’un acte authentique de constitution de servitude, dont les frais de Notaire sont à la charge d’ENEDIS.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, autorise Monsieur le Maire à signer lesdits actes relatifs à la convention mentionnée, ci-dessus.

* **FIXATION DU NOMBRE ET REPARTITION DES SIEGES DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE DES COMMUNES DU PLATEAU DE MONTBAZENS**

**Suit la délibération,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-6-1 ;

**Vu** le décret n°2024-1276 du 31 décembre 2024 authentifiant les chiffres des populations de métropole, des départements d’Outre-mer de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique et de la Réunion, de Saint-Barthélemy, de Saint-Martin et de Saint-Pierre-et-Miquelon ;

**Vu** l’arrêté préfectoral n° 12-2019-09-10-004 en date du 10 septembre 2019 fixant la composition actuelle du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Plateau de Montbazens ;

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la composition de la Communauté de Communes sera fixée selon les modalités prévues à l’articles L.5211-6-1 du CGCT.

Ainsi, la composition du Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Plateau de Montbazens pourrait être fixée, à compter du prochain renouvellement général des conseils municipaux :

* Selon un accord local permettant de répartir un nombre total de sièges qui ne peut excéder de plus de 25% de la somme des sièges attribués en application de la règle de la proportionnelle à la plus forte moyenne basée sur le tableau de l’article L.5211-6-1 III et des sièges de « droits » attribués conformément au IV du même article, mais dont la répartition des sièges devra respecter les conditions cumulatives suivantes :
* être répartis en fonction de la population municipale de chaque commune,
* chaque commune devra disposer d’au moins un siège,
* aucune commune ne pourra disposer de plus de la moitié des sièges,
* la part des sièges attribuée à chaque commune ne pourra s’écarter de plus de 20% de la proportion de sa population dans la population globale des communes membres, sauf à bénéficier de l’une des deux exceptions à cette règle prévues au e) du 2° du I de l’article L.5211-6-1 du CGCT.

Afin de conclure un tel accord local, les communes membres de la Communauté doivent approuver une composition du Conseil Communautaire de la Communauté respectant les conditions précitées, par délibérations concordantes. De telles délibérations devront être adoptées au plus tard le 31 août 2025 par les deux tiers au moins des Conseils Municipaux des Communes membres de la Communauté, représentant la moitié de la population totale de la Communauté ou l’inverse, cette majorité devant nécessairement comprendre le Conseil Municipal de la Commune dont la population est la plus nombreuse, lorsque celle-ci est supérieure au quart de la population des Communes membres de la Communauté.

* A défaut d’un tel accord, le Préfet fixera selon la procédure légale (droit commun) à 24 sièges, le nombre de sièges du Conseil Communautaire de la Communauté, qu’il répartira conformément aux dispositions des II, III, IV et V de l’article L.5211-6-1 du CGCT.

Au plus tard au 31 octobre 2025, par arrêté préfectoral, le Préfet fixera la composition du Conseil Communautaire de la Communauté, conformément à l’accord local qui sera conclu, ou, à défaut, conformément à la procédure légale (droit commun).

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal qu’il a été envisagé de conclure, entre les Communes membres de la Communauté un accord local, fixant à 29 le nombre de sièges du Conseil Communautaire de la Communauté, réparti, conformément aux principes énoncés au 2° du I de l’article L.5211-6-1 du CGCT, de la manière suivante :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom des communes membres** | **Populations municipales** | **Nombre de conseillers communautaires titulaires** |
| MONTBAZENS | 1444 | 7 |
| LANUEJOULS | 761 | 3 |
| ROUSSENNAC | 618 | 2 |
| VAUREILLES | 489 | 2 |
| DRULHE | 451 | 2 |
| GALGAN | 367 | 2 |
| LUGAN | 359 | 2 |
| LES ALBRES | 344 | 2 |
| PRIVEZAC | 342 | 2 |
| COMPOLIBAT | 334 | 2 |
| BRANDONNET | 291 | 1 |
| VALZERGUES | 204 | 1 |
| PEYRUSSE LE ROC | 202 | 1 |

**Total des sièges répartis : 29**

Il est donc demandé au Conseil Municipal de bien vouloir, compte tenu de l’ensemble de ces éléments, fixer, en application du I de l’article L.5211-6-1 du CGCT, le nombre et la répartition des sièges du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Plateau de Montbazens.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, **à l’unanimité,** des membres présents :

* **DECIDE** de fixer à **29** le nombre de siègesdu Conseil Communautaire de la Communauté du Plateau de Montbazens, réparti comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom des communes membres** | **Populations municipales** | **Nombre de conseillers communautaires titulaires** |
| MONTBAZENS | 1444 | 7 |
| LANUEJOULS | 761 | 3 |
| ROUSSENNAC | 618 | 2 |
| VAUREILLES | 489 | 2 |
| DRULHE | 451 | 2 |
| GALGAN | 367 | 2 |
| LUGAN | 359 | 2 |
| LES ALBRES | 344 | 2 |
| PRIVEZAC | 342 | 2 |
| COMPOLIBAT | 334 | 2 |
| BRANDONNET | 291 | 1 |
| VALZERGUES | 204 | 1 |
| PEYRUSSE LE ROC | 202 | 1 |

* **AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir tout acte nécessaire à l’exécution de la présente délibération.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **M. ALAUX** | **M. VITRAC** | **M. MALRIEU** | **M. SALLES** |
| **M. BERTHOUMIEU** | **M. DUNET** | **M. MARTY** | **MME ORIOL** |
| **MME DELERIS** | **MME BLANCHET** | **M. CHISTOPHE** |  |